

Zeichenerklärung

1. Art und Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

- Ge** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- TG 1 Teilgebiet 1
- max. III maximal drei Vollgeschosse
- FH maximal zulässige Firsthöhe
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze**
- a abweichende Bauweise
- SD Satteldach
- vSD versetztes Satteldach
- PD Puttdach
- FD Flachdach

3. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- ö** öffentliche Grünflächen
- P** private Grünflächen

4. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

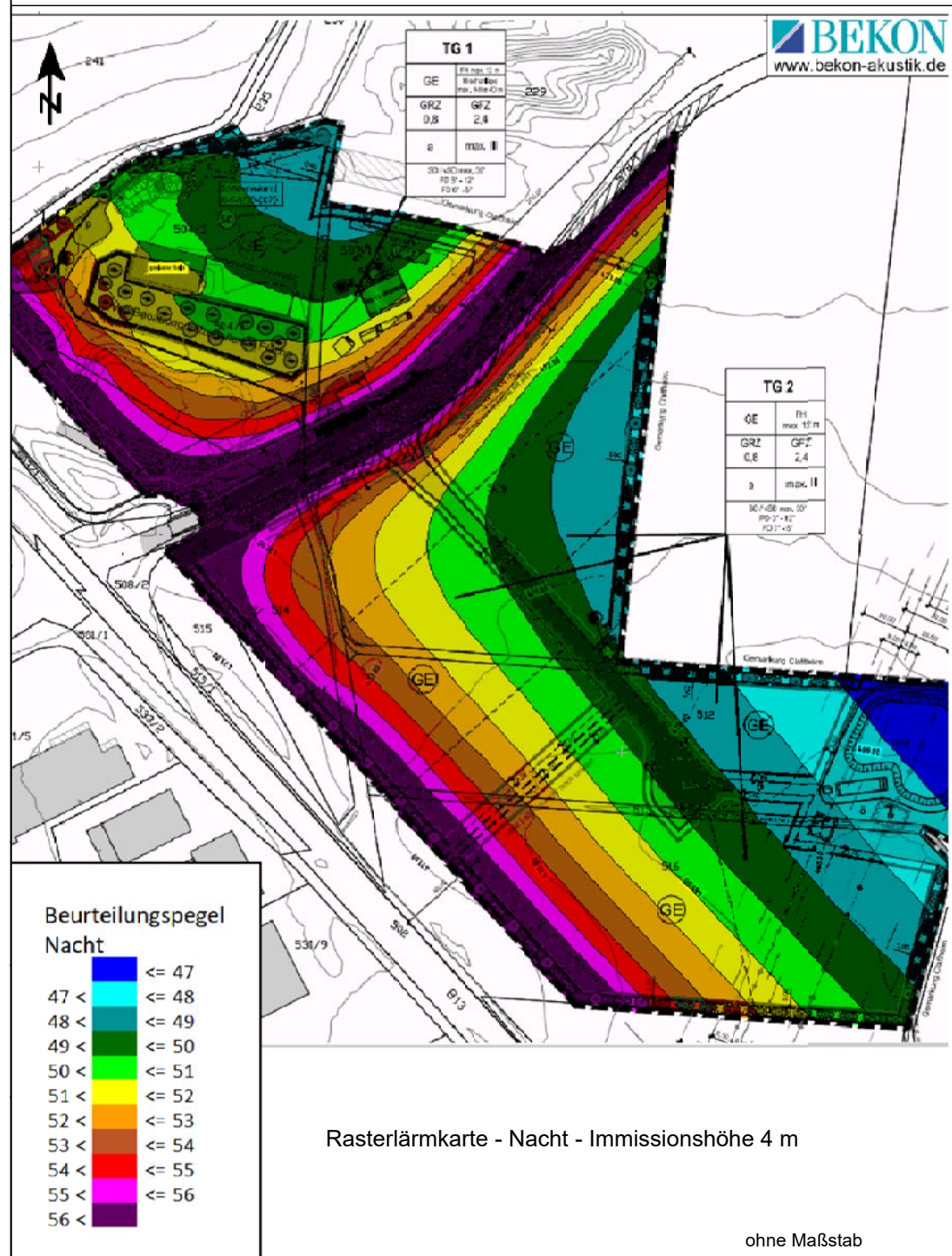
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- anzupflanzende Bäume
- anzupflanzende Sträucher

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- mit Leitungsrecht zu belastende, private Fläche für Regenwasserkanal

6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen 553 Flurstücknummern
- Gemarkungsgrenze
- Bestehende Wohn-/Nebengebäude
- Bemaßungen
- Bestehende Höhenlinien
- freizuhaltendes Sichtfeld (von sichtsbehind. Gegenständen aller Art mit Höhe > 0,80 m freihalten)
- Bauverbotszone an der Bundesstraße B13: 20,0 m
- Bauverbotszone an der Kreisstraße AN1: 10,0 m
- Baubeschränkungzone an der Bundesstraße B13: 40,0 m
- Baubeschränkungzone an der Kreisstraße AN1: 15,0 m
- Freileitung Main-Donau-Netzgesellschaft
- Schutzbereich für die Freileitung der MDN: Bauverbot
- Bodendenkmal D-5-6729-0079
- Umgrenzung der Kompensationsmaßnahme: Ersatzpflanzung eines Laubmischwaldes



Gemeinde Burgoberbach
Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	22.02.2024	B. Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: Haupthöhensystem:

2024037/Bebauungsplan PL1
Ingenieurbüro Heller GmbH
Scherberg 20, 91567 Heidenau, Tel.: 0925/9206-0, Fax: -50
Internet: www.b-heller.de, E-Mail: info@b-heller.de

Vorhabenbezeichnung: BEBAUUNGSPLAN NR. XXV Gewerbegebiet "Im Birkfeld" 2. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan
Plannummer: 2024037/Bebauungsplan PL1
Leistungsphase: Vorentwurf
Maßstab: 1:1000
Index / Datum: 00 / 22.02.2024

Vorhabensträger: Vorhabensträger (Datum) (Unterschrift)
Entwurfsträger: Ingenieurbüro Heller GmbH (Datum) (Unterschrift)