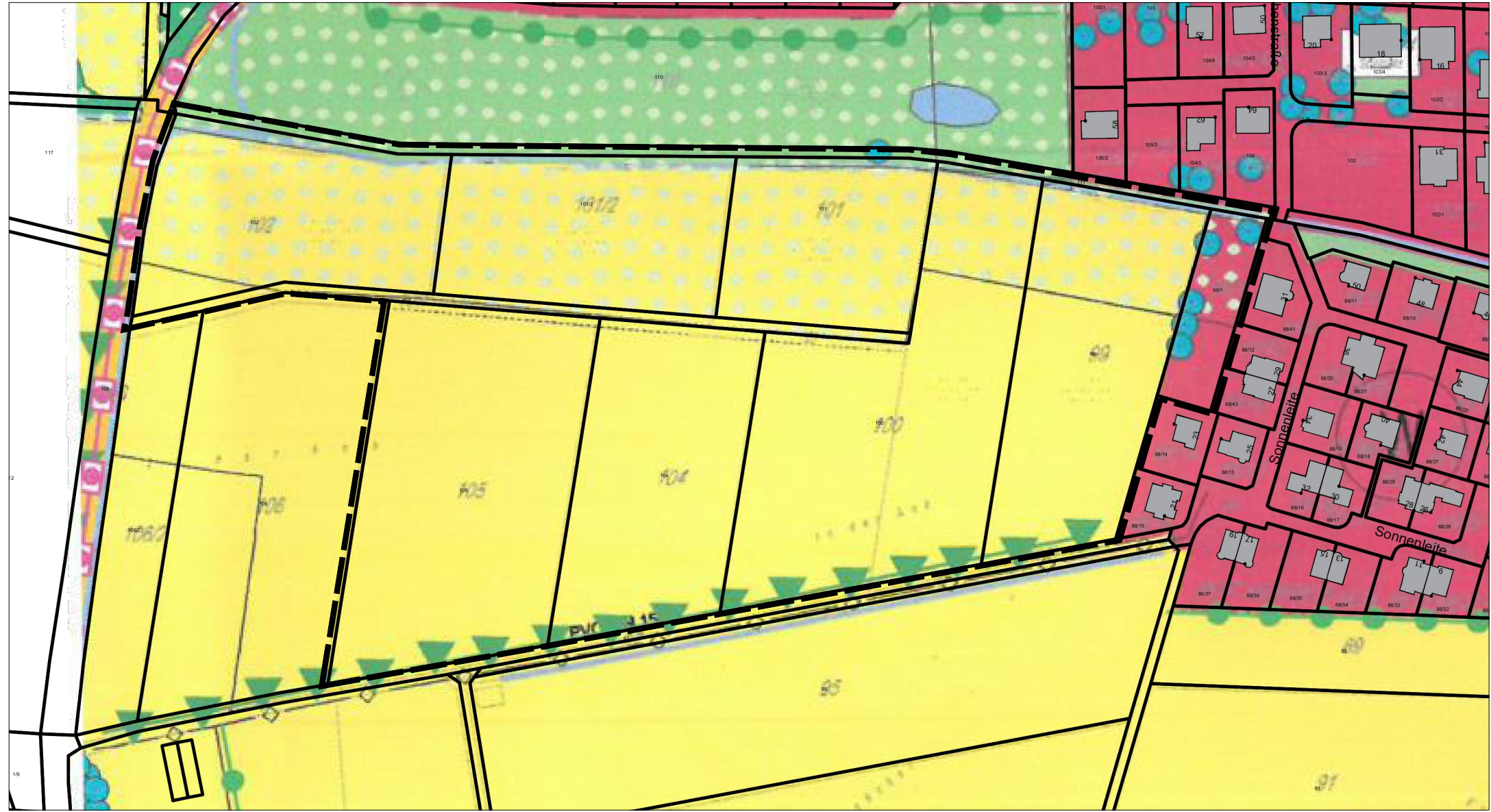


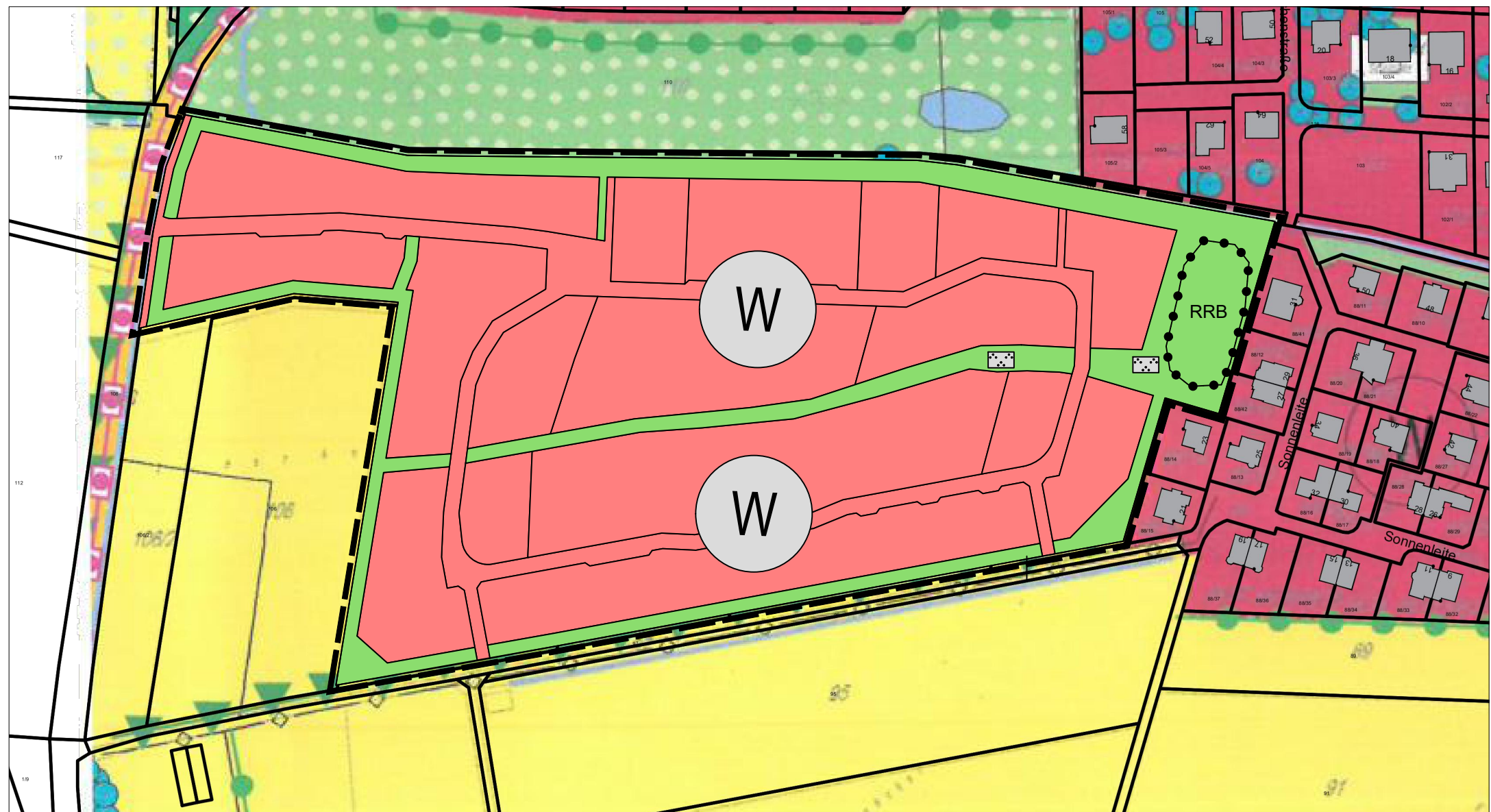
Wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan einschließl. 1. - 6. Änderung



I Darstellungen durch Planzeichen

- 1 Flächen für die Landwirtschaft
 - Ackerflächen
- 2 Bauflächen
 - Wohnbauflächen
- 3 Sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich der 7. Änderung des FNP/LP

7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans



I Darstellungen durch Planzeichen

- 1 Bauflächen
 - Wohnbauflächen
- 2 Grünflächen
 - Grünflächen
 - Grünflächen, Zweckbestimmung Park
- 3 Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB und Abs. 6 BauGB)
 - Regenrückhaltebecken

- 4 Sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich der 7. Änderung des FNP/LP

II Hinweise durch Planzeichen

- Flurstücksgrenze
- 1265 Flurstücksnummern

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Burgoberbach hat in der Sitzung am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am im Internet unter www.Burgoberbach.de..... und ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden. Zusätzlich wurde der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung mit den auszulegenden Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde Burgoberbach..... in das Internet eingestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Zusätzlich wurde der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung mit den auszulegenden Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde Burgoberbach in das Internet eingestellt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom mit Begründung wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis eingeholt.

Die Gemeinde Burgoberbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Burgoberbach, den

 (RAMMLER 1. Bürgermeister)

Das Landratsamt hat die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauG genehmigt.

Ausgefertigt:
 Gemeinde Burgoberbach, den

 (RAMMLER, 1. Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am im Amtsblatt Nr. gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über deren Inhalt Auskunft gegeben. Die 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und § 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Burgoberbach, den

 (RAMMLER, 1. Bürgermeister)

7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan -ENTWURF-			
Gemeinde Burgoberbach		Landkreis Ansbach	
		in Zusammenarbeit mit: 	
	Planungsbüro Vogelsang Glockenhofstr. 28 90478 Nürnberg www.vogelsang-plan.de	WGF Nürnberg GbR Vordere Cramgasse 11 90478 Nürnberg www.wgf-nuernberg.de	
FNP gez. / Datum	CS - 09.11.2023	Maßstab	1 : 5000
LP gez. / Datum			