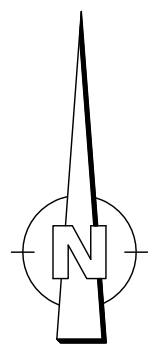


**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO (siehe Nutzungsschablone)
- BMZ 3,0 maximal zulässige Baumassenzahl gemäß § 21 BauNVO (siehe Nutzungsschablone)
- Firsthöhe (FH) max. 23 m maximal zulässige Firsthöhe 23,00 m gemäß § 9 (2) BauGB sowie § 16 (2) und § 18 (1) BauNVO
- SD, PD, FD Dachform: SD = Satteldach, PD = Pultdach, FD = Flachdach
- 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Wartungsweg geschottert
- 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Oberirdische Versorgungsleitungen mit Schutzstreifen
- 6. Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Bäume, Sträucher/Hecke
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen, hier: Regenrückhaltebecken
- 9. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung und Erweiterung (§9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Im Herrmannshof III"
- Immissionsschutzgrenze, hier: 40 m (gemessen von der Fahrbahnmitte)
- 10. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**
- Flurstücksgrenzen 553 Flurstücksnummern
- Bestehene Gebäude



Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	20.10.2022	B. Grabner	Heller
01	Entwurf	16.03.2023	B. Grabner	Heller
02	Entwurf: Änderung Baugrenze; Änderung Ausgleichsmaßnahme	12.06.2023	B. Grabner	Heller
03				
04				
05				

2022342/B-Plan.PLT

**Ingenieurbüro Heller GmbH**

Scherberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50  
 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung  
 Straßenbau  
 Abwasserbeseitigung/  
 Wasserversorgung  
 Vermessung/Geoinformation

Vorhabenbezeichnung:		Plannummer: 2022342/B-Plan.PLT	
<b>4. Änderung und Erweiterung          BEBAUUNGSPLAN NR. XX</b>  <b>"Im Herrmannshof III"</b>		Leistungsphase: <b>Entwurf</b>	
		Maßstab: <b>1:1000</b>	Index / Datum: <b>02 / 12.06.2023</b>
Vorhabensträger: Gemeinde Burgoberbach		Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH	
(Datum)	(Unterschrift)	(Datum)	(Unterschrift)