

**Zeichenerklärung**

**1. Art und Maß der Baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- TG 1 Teilgebiet 1
- max. III maximal drei Vollgeschosse
- FH maximal zulässige Firsthöhe
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl

**2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise
- SD Satteldach
- vSD versetztes Satteldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach

**3. Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- geplante / bestehende Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

**4. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

- Baum entfällt
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

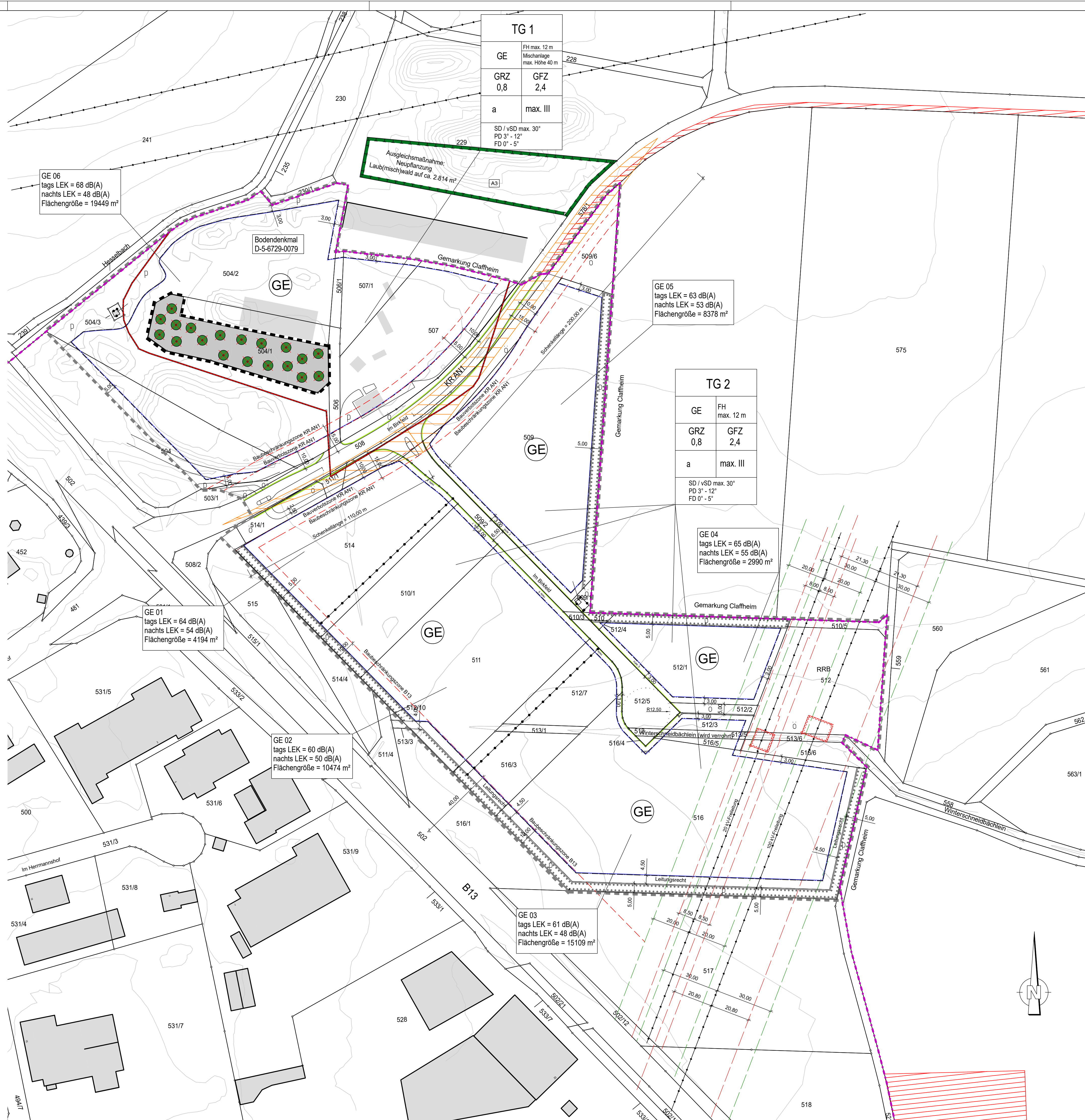
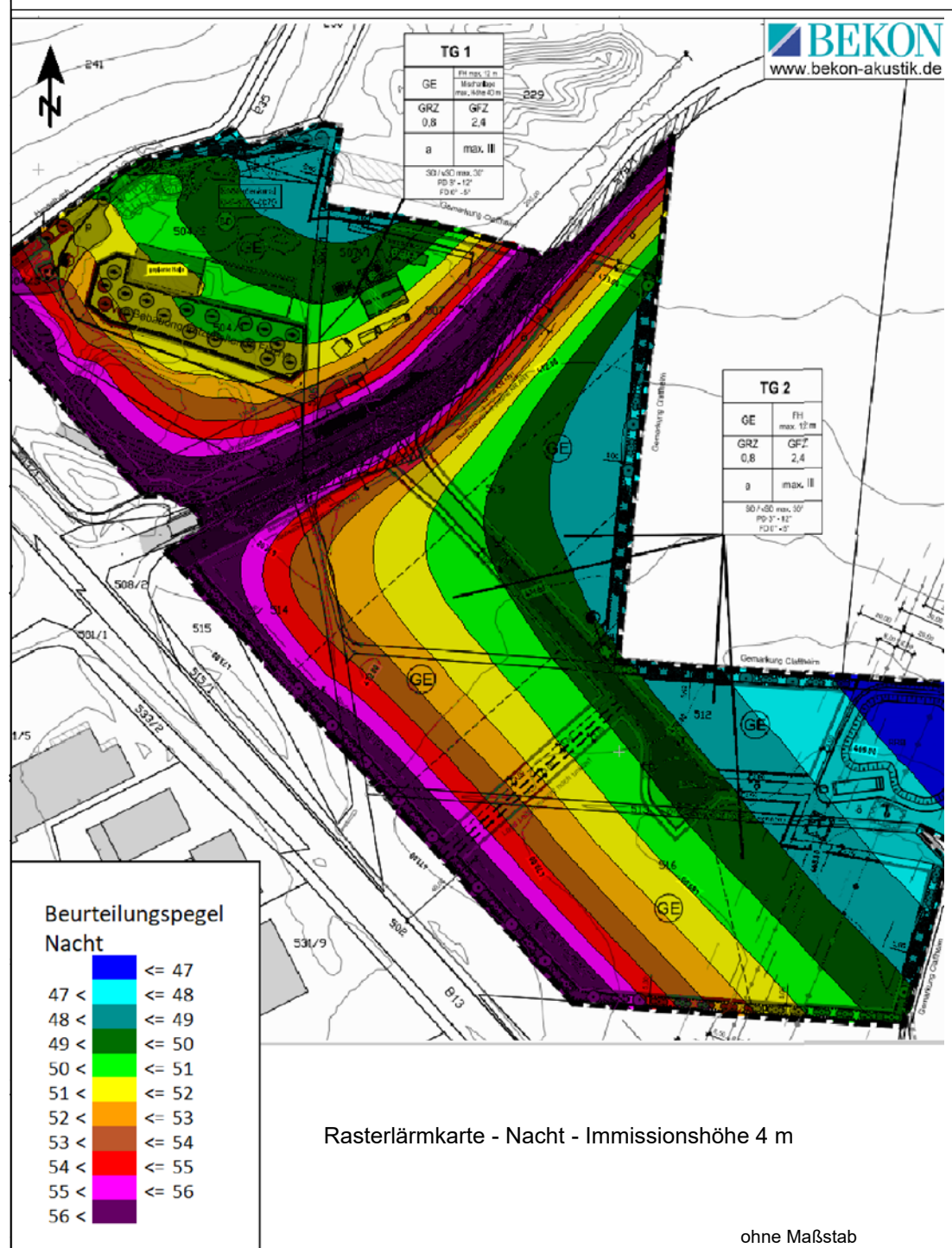
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- A3 Ausgleichsmaßnahme

**6. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**

- Flurstücksgrenzen 553 Flurstücknummern
- Gemarkungsgrenze
- Bestehende Wohn- /Nebengebäude
- Bemaßungen
- Bestehende Höhenlinien
- freizuhaltenes Sichtfeld (von sichtsbehind. Gegenständen aller Art mit Höhe > 0,80 m freihalten)
- Bauverbotszone an der Kreisstraße AN1: 10,0 m
- Baubeschränkungzone an der Bundesstraße B13: 40,0 m
- Baubeschränkungzone an der Kreisstraße AN1: 15,0 m
- Freileitung Main-Donau-Netzgesellschaft
- Schutzbereich für die Freileitung der MDN: Bauverbot
- Bodendenkmal D-5-6729-0079



Gemeinde Burgoberbach  
Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Entwurf	14.12.2023	B. Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptplagesystem: Haupthöhensystem:

2023270/Bebauungsplan PL1

Ingenieurbüro Heller GmbH

Bauführung Straßenbau  
Abwasserbeseitigung  
Wasserenergie  
Vermessung/Geoinformation

Vorhabenbezeichnung: BEBAUUNGSPLAN NR. XXV Gewerbegebiet "Im Birkfeld"

1. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan

Plannummer: 2023270/Bebauungsplan PL1  
Leistungsphase: Entwurf  
Maßstab: 1:1000  
Index / Datum: 00 / 14.12.2023

Vorhabensträger: (Datum) (Unterschrift)

Entwurfsträger: Ingenieurbüro Heller GmbH (Datum) (Unterschrift)