

# GEPLANTE DORFERNEUERUNG NEUSES

## PROTOKOLL AK-SITZUNG

MONTAG, 24. SEPTEMBER 2018, 19 UHR

### 1. Begrüßung

Begrüßung durch Bürgermeister Rammler und Jürgen Schmidt

### 2. Bürovorstellung und Umriss Dorferneuerung

Präsentation durch Sandra Öchslen (siehe Präsentation im Anhang)

### 3. Mitwirkung in den Arbeitskreisen

Präsentation durch Sandra Öchslen

Vorstellung der 3 Arbeitskreise und der zugehörigen Themen

Erläuterung der Aufgabe und der Organisation der Arbeitskreise

### 4. Vorstellung der vorläufigen Bestandserhebung

Erläuterung durch Marion Wunderlich

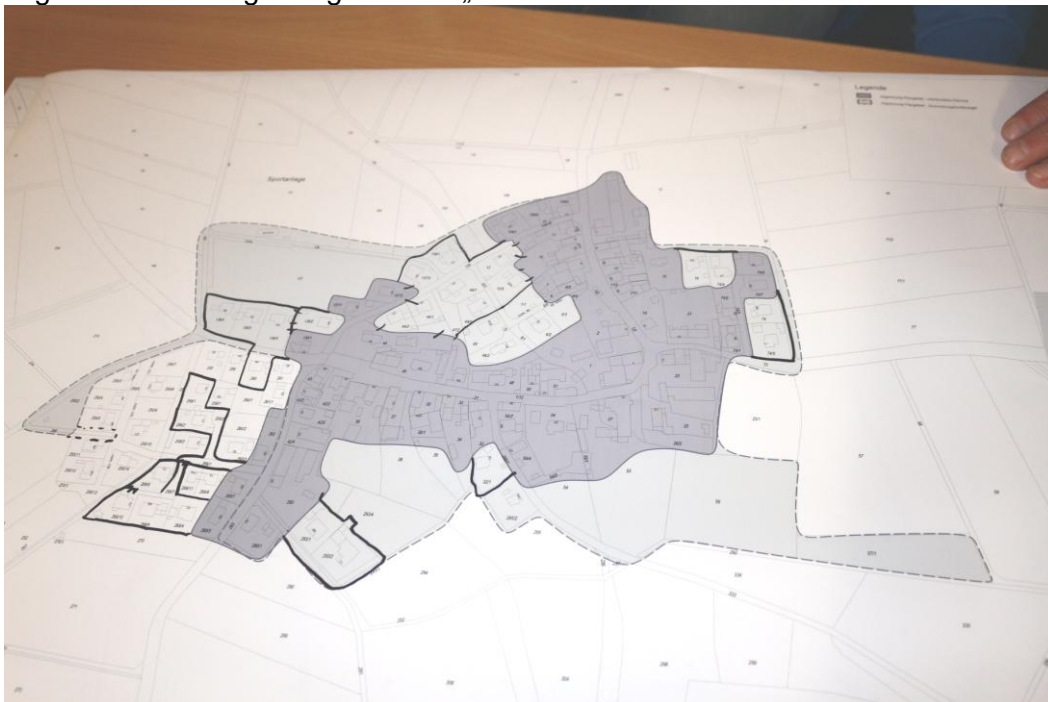
Überprüfung und weitere Bearbeitung der Karten durch die Arbeitskreise

### 5. Festlegung des Plangebiets

Vorstellung des Vorschlags durch Marion Wunderlich

Bearbeitung des Vorschlags durch die Teilnehmer nach Aufteilung in die Arbeitskreise

Ergebnis Vorschlag Plangebiet AK „Verkehr und Infrastruktur“



Begründung Erweiterung Ortsräumliche Planung: Eventueller Bedarf älterer Gebäude; Chance auf Förderung nicht nehmen

Begründung Erweiterung Grünordnung: Schlechter Zustand Schotterweg Kapelle

## Vorschlag Plangebiet AK „Ortsbild und bauliche Entwicklung“



Begründung Erweiterung Ortsräumliche Planung: 70er Jahre Gebäudebestand

## Vorschlag Plangebiet AK „Kulturlandschaft“



Begründung Erweiterung Grünordnung: Wege und Grabenpflege, Erweiterung Richtung öffentlicher Weiher, Verlegung RÜB

Absprache weiteres Vorgehen: Rücksprache mit dem ALE durch Büro Klärle und Festlegung des Plangebiets in der nächsten AK-Sitzung

## 6. Arbeitskreisarbeit

Erläuterung durch Sandra Öchslen

Präsentation der im Grundseminar in Klosterlangheim erarbeiteten Stärken und Schwächen an den Stellwänden

Überprüfung und weitere Bearbeitung durch die Arbeitskreise

Vorstellung und Verteilung der Hinweise zu den Themen der einzelnen Arbeitskreise (Präsentation im Anhang)



### Ergebnis AK „Verkehr und Infrastruktur“

VERKEHR UND INFRASTRUKTUR	
<b>Das finden wir gut!</b>	<b>Das soll besser werden!</b>
<b>Verkehr</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Ruhige Lage</li><li>■ Anbindung Nahverkehr</li><li>■ Verkehrsanbindung Autobahn, Bundesstraße, Zug</li><li>■ Gute Ortsverbindungsstraßen</li></ul>	<b>Verkehr</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Öffentlicher Parkplatz für Veranstaltungen/am Bibelweg/ innerorts/ am Spielplatz (mit E-Verbindungsstelle)</li><li>■ Zugeparkte Gehwege</li><li>■ Zustand der Straßen</li><li>■ Straßenführung/unübersichtliche Kreuzungen</li><li>■ Zu schnelles Einfahren in Ort</li><li>■ Verkehrssicherheit und -beruhigung</li><li>■ Bushaltestelle - Verlagerung / Standort</li><li>■ Verkehr um Bushaltestelle -&gt; Schulweg</li><li>■ Lückenhafter Gehweg</li><li>■ Beschilderung Wege</li><li>■ Anschluss an Hauptort/ schlechte Busverbindung</li></ul>
<b>Infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Kurze Wege (Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Einkaufsmärkte, Schule)</li><li>■ (Spielplatz) Verbesserungsfähig</li><li>■ Attraktiver Ortsteil einer Gemeinde mit guter Infrastruktur</li><li>■ Ruhezone Schutzengelkapelle und Bibelweg</li><li>■ Größe von Neuses</li></ul>	<b>Infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Halle für Gemeinschaft/ Mehrgenerationenhaus o. ä.</li><li>■ Veraltete Versorgungsleitungen (Gas, Strom, (Ab-) Wasser, Telekom)</li><li>■ Kein Abwassertrennsystem</li><li>■ Straßenbeleuchtung lückenhaft</li><li>■ Hausnummern durcheinander</li><li>■ Keine Straßennamen</li><li>■ Beschilderung Wege und Sehenswürdigkeiten</li><li>■ Spielplatzausbau (Geräte/Ausstattung)</li><li>■ Containerstandort</li></ul>

## Ergebnis AK „Ortsbild und bauliche Entwicklung“

ORTSBILD UND BAULICHE ENTWICKLUNG	
Das finden wir gut!	Das soll besser werden!
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Viele Grünflächen innerorts (Bäume)</li> <li>■ Dorferneuerung</li> <li>■ Sitzbänke</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Blühflächen auf gemeindlichen Grünflächen</li> <li>■ Nutzung bzw. Umnutzung öffentlicher Flächen</li> <li>■ Kein schöner öffentlicher Platz/ Dorfplatz</li> <li>■ Aussehen Ortskern/ Altort/ Gesamteindruck</li> <li>■ Leerstand-Gastwirtschaft</li> <li>■ Bausubstanz im Ortskern</li> <li>■ Große Flächen im Ortskern ohne „geregelte“ Nachfolge - drohende Leerstände</li> <li>■ Baulücken</li> <li>■ Verfügbarkeit der Baugrundstücke</li> <li>■ Wohnraum für junge Bürger</li> <li>■ Altes Feuerwehrhaus</li> <li>■ Landwirtschaft</li> <li>■ Altes Hertlein Haus</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Hüttla</li> <li>■ Sportplatzgelände</li> <li>○ Schützenhaus</li> <li>○ Feuerwehrhaus</li> <li>○ Kapelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Glascontainer</li> <li>■ Kleinunternehmer</li> <li>■ Öffentliche Toilette</li> <li>■ Spielplatz (Erweiterung) Beschattung</li> <li>■ Gemeinschaftshalle</li> <li>■ Verlagerung Bushaltestelle</li> <li>■ Öffentliche Parkplätze</li> <li>■ Einheitliche Straßenbeleuchtung</li> </ul>



## Ergebnis AK „Kulturlandschaft“

KULTURLANDSCHAFT	
Das finden wir gut!	Das soll besser werden!
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Natur</li> <li>■ Schöne Landschaft</li> <li>■ Ruhige, schöne Lage -&gt; Flurerneuerung!</li> <li>■ Sitzbänke</li> <li>■ Kleine landwirtschaftliche Strukturen</li> <li>■ Kapellen-Anlage</li> <li>■ Bibelweg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Teilweise kleine Felder/Flurstücke/Kataster</li> <li>■ Schlechte Zufahrtswege durch größere Maschinen</li> <li>■ Erhöhter Pflegeaufwand/-bedarf</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ortseingänge Nord u. West</li> <li>• Ortsrand / Ortsrandeingrünung</li> <li>• Flächenaufteilung</li> <li>• Wald u. Waldwege</li> <li>• Landschaftspflege</li> <li>• Streuobst</li> <li>• Rad- / Wanderwege</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alte Bäume erneuern</li> <li>• Sträucher / Grünbeete anlegen</li> <li>• Ortseingänge Ost u. Süd</li> <li>• Landwirtschaftl. Wege</li> <li>• freiwilliger Landtausch</li> <li>• Gräben</li> <li>• Streuobstpflanze / Patenschaften</li> <li>• Hochwasserschutz / Rückhaltebecken / Sandfänge</li> <li>• Rad- / Fußweg Nord -&gt; Anschluss Flüchtlingsgärten</li> <li>• Ortsverbindungsstr. D. Dorf -&gt; Sichtdreieck schaffen</li> <li>• Ruhebänke</li> </ul>

## 7. Zusammenfassung und wie geht's weiter?

Kurze Zusammenfassung durch Sandra Öchslen

Festlegung der AK-Sprecher, Stellvertreter und Schriftführer

- AK „Verkehr und Infrastruktur“
  - AK-Sprecher: Andreas Renner
  - Stellvertreter: Christian Eff
  - Schriftführerinnen: Sabine Mayr, Beate Schwarz
  
- AK „Ortsbild und bauliche Entwicklung“
  - AK-Sprecher: Jürgen Schmidt
  - Stellvertreter: Roland Steingruber
  - Schriftführerin: Kristina Schmelzer
  
- AK „Kulturlandschaft“
  - SK-Sprecher: Matthias Köhle
  - Stellvertreter: Heribert Fischer
  - Schriftführerin: Karin Ringle

Erläuterung des weiteren Vorgehens:

Abstimmung der Vorschläge zum Plangebiet mit dem ALE

Einladung an Herrn Ertel zur nächsten gemeinsamen AK-Sitzung in ca. 4-5 Wochen

Vorstellung des weiteren geplanten Ablaufs der Arbeitskreisarbeit (Präsentation im Anhang)

Verabschiedung durch Bürgermeister Rammler