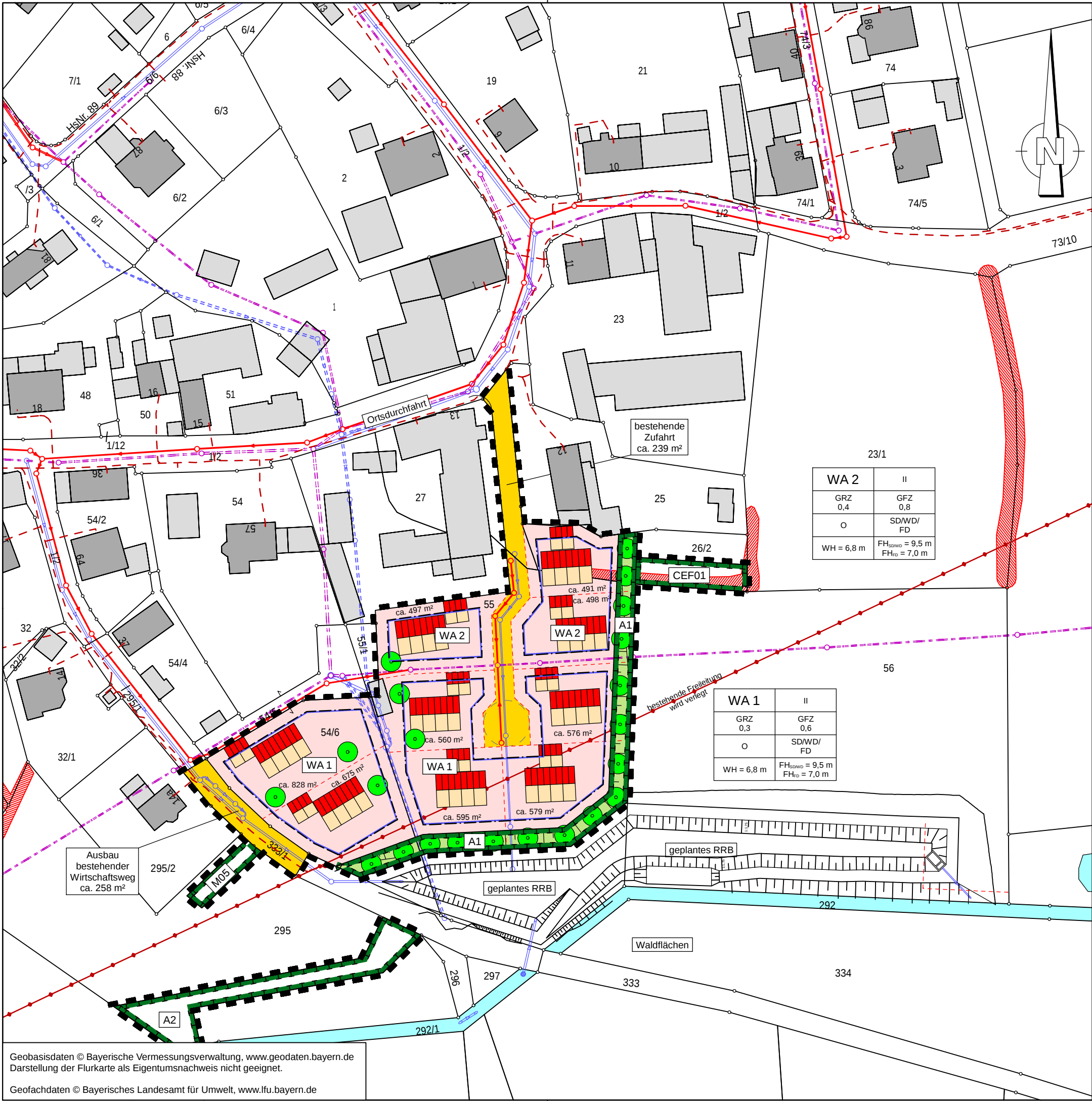




Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 BauGB, § 4 BauNVO)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
max. zulässige Wandhöhe	max. zulässige Firsthöhe

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

anzupflanzende Bäume (ohne Standortbindung)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Ausgleichs-Vermeidungs- und CEF Maßnahmen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

8. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

geplante Grundstücksgrenzen

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

Bebauungsvorschlag (Hauptgebäude mit Doppelgarage)

geplante Böschung

kartierte Biotopflächen

vorhanden

geplant

RW-Kanal
SW-Kanal
MW-Kanal



Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	15.05.2025	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	26.03.2026	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				
05				

2024204/B-Plan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Vorhabensbezeichnung:

Plannummer:
2024204/B-Plan.PLT

Leistungsphase:
Entwurf

Maßstab:
1:1000

Index / Datum:
01 / 26.03.2026

Vorhabensträger:
Felix Gast

Entwurfverfasser:
Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)

(Datum)

(Unterschrift)

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

BEBAUUNGSPLAN NR. XXIX

"Am Überheidlein"

mit integriertem Grünordnungsplan