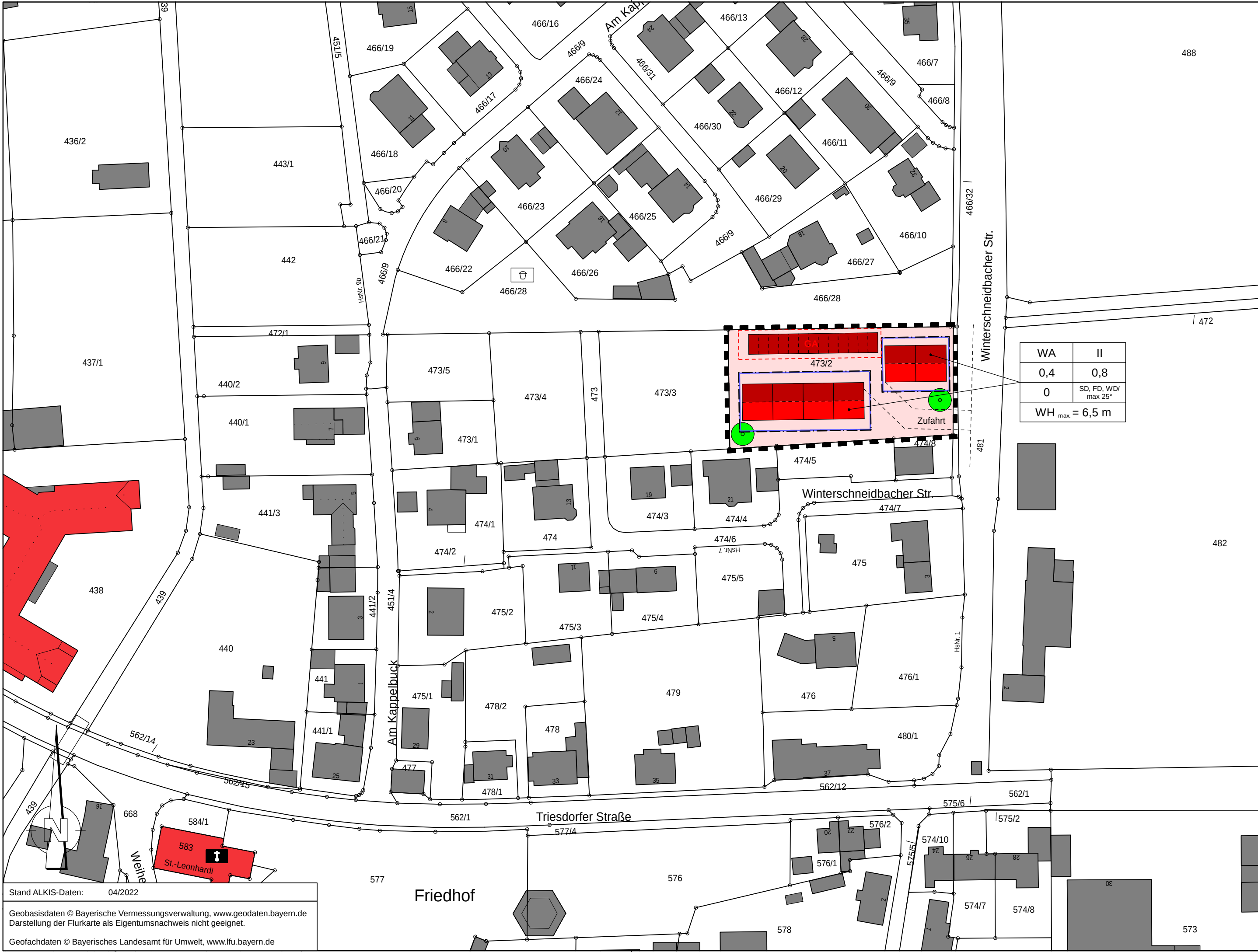




Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Gebäudehöhe	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- anzupflanzende Bäume
- anzupflanzende Sträucher/Hecke
- Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme

6. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude
- Bebauungsvorschlag



Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	20.03.2025	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

2024045/Bebauungsplan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Vorhabenbezeichnung:		Plannummer:	
BEBAUUNGSPLAN NR. XIII "Auf dem Kappelbuck" 1. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan		2024045/Bebauungsplan.PLT	
		Leistungsphase:	
		Vorentwurf	
Vorhabensträger:		Maßstab:	Index / Datum:
Gemeinde Burgoberbach		1:1000	00 / 20.03.2025
(Datum)		(Datum)	(Unterschrift)
(Unterschrift)		Entwurfverfasser:	
		Ingenieurbüro Heller GmbH	
		(Datum)	
		(Unterschrift)	