



GE	III
GRZ 0,8	GFZ 2,4
a	SD, WD, max. 20° PD 5-8°, FD 0-4° TD
max. FH 11,0 m	

Zeichenerklärung

1. Art und Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
max. III	maximal drei Vollgeschosse
SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
FH	maximal zulässige Firsthöhe

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. zuläss. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Firsthöhe (FH)	

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
a	abweichende Bauweise
	Bezugspunkt Höheneinstellung PP 469,74 m. ü. NN

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	öffentliche Verkehrsflächen
	öffentlicher Geh- und Radweg

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen

5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

	anzupflanzende Bäume
--	----------------------

6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

	Flurstücksgrenzen	553	Flurstücksnummern
	Gemarkungsgrenze		RW-Kanal vorhanden
	Bestehene Wohn- /Nebengebäude		RW-Kanal geplant
	Bauverbotszone an der Bundesstraße B13: 20,0 m		SW-Kanal vorhanden
	Baubeschränkungszone an der Bundesstraße B13: 40,0 m		



Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	10.10.2024	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

<b>Ingenieurbüro Heller GmbH</b> <small>Schernberg 30   91567 Herrieden   Tel.: 09825/9296-0   Fax: -50 Internet: www.ib-heller.de   E-Mail: info@ib-heller.de</small>		<b>ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG</b> <b>MICHAEL SCHMIDT</b> <b>LANDSCHAFTSARCHITEKT</b> <small>HINDENBURGSTRASSE 11   91565 FEUCHTZWANGEN TEL.+49(0)9852-3939 FAX: -4895 BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE</small>	
Vorhabensbezeichnung: <b>BEBAUUNGSPLAN NR. XXII</b> <b>Gewerbegebiet "Im Hermannshof II"</b> und vorhabenbezogener Bebauungsplan <b>Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"</b> <b>1. ÄNDERUNG</b> mit integriertem Grünordnungsplan		Plannummer: 2024162/Bebauungsplan.PLT  Leistungsphase: <b>Vorentwurf</b>	
Vorhabensträger: Gemeinde Burgoberbach		Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH	
(Datum)		(Unterschrift)	