



Zeichenerklärung

1. Art und Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschossflächenzahl

max. III

maximal drei Vollgeschosse

SD

Satteldach

WD

Walmdach

PD

Pultdach

FD

Flachdach

FH

maximal zulässige Firsthöhe

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

a

abweichende Bauweise



Bezugspunkt Höheneinstellung PP 469,74 m. ü. NN

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünflächen



private Grünflächen

5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



anzupflanzende Bäume

6. Sonstige Planzeichen

— — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes

• • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

— — Flurstücksgrenzen

— — — Gemarkungsgrenze

— — Bestehende Wohn- / Nebengebäude

— — — Bauverbotszone

an der Bundesstraße B13: 20,0 m

— — — Baubeschränkungszone

an der Bundesstraße B13: 40,0 m

553 Flurstücksnummern

○ ← = ○ RW-Kanal vorhanden

○ — ○ RW-Kanal geplant

○ ← = ○ SW-Kanal vorhanden



Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	10.10.2024	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MICHAEL SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKT HINDENBURGSTRASSE 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50 Internet: www.b-heller.de E-Mail: info@b-heller.de		 Bauleitplanung Straßenbau Abwasserbeseitigung/ Wasserversorgung Vermessung/Geoinformation
Vorhabensbezeichnung: BEBAUUNGSPLAN NR. XXII Gewerbegebiet "Im Hermannshof II" und vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel" 1. ÄNDERUNG mit integriertem Grünordnungsplan		
Plannummer: 2024162/Bebauungsplan.PLT	Leistungsphase:	Vorentwurf
Maßstab: 1:1000	Index / Datum: 00 / 10.10.2024	
Vorhabensträger: Gemeinde Burgoberbach	Entwurfsvfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH	
(Datum)	(Unterschrift)	(Datum)
(Unterschrift)		(Unterschrift)