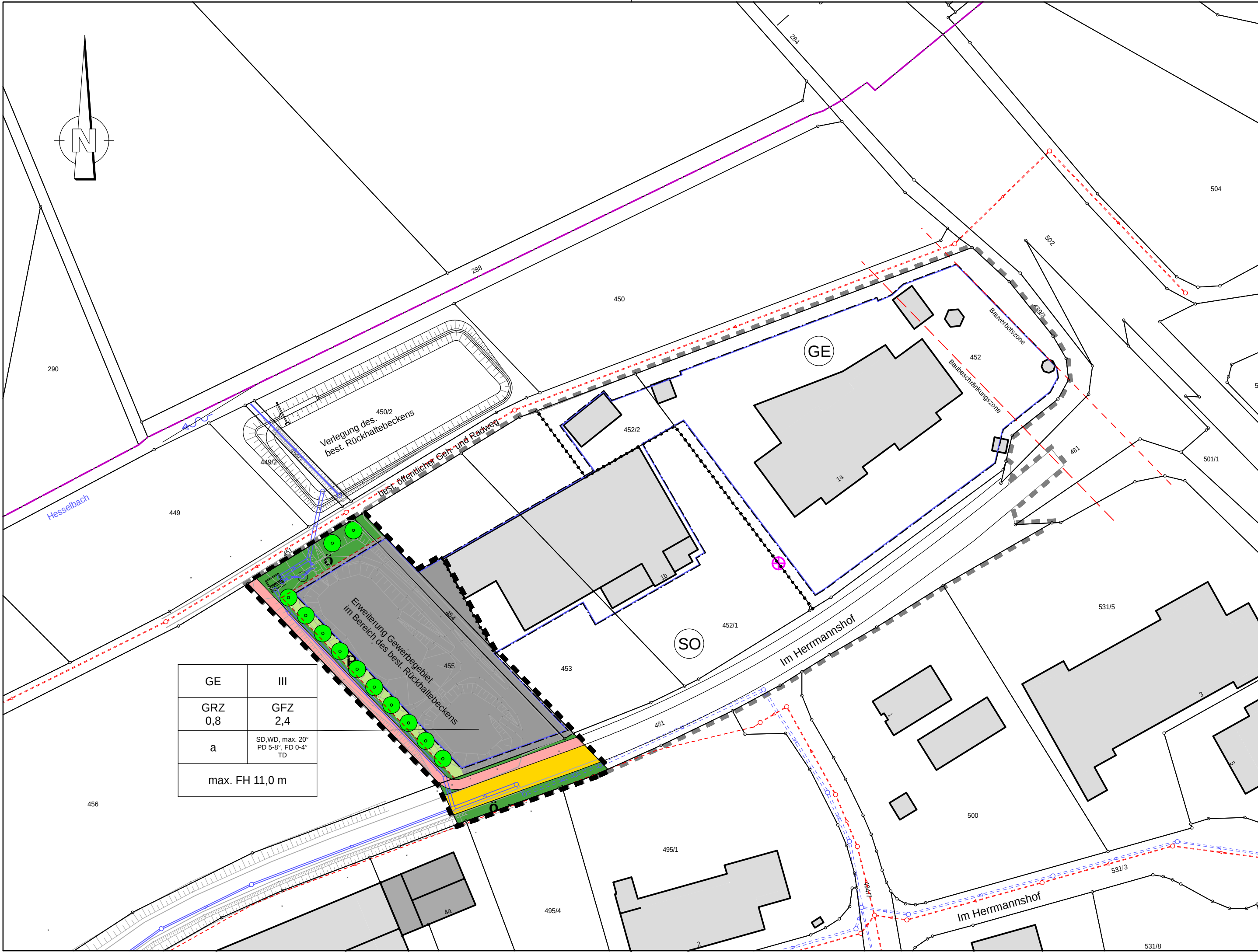




Zeichenerklärung

1. Art und Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
max. III	maximal drei Vollgeschosse
SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
FH	maximal zulässige Firsthöhe

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. zuläss. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Firsthöhe (FH)	

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze	
a	abweichende Bauweise
⊕	Bezugspunkt Höheneinstellung PP 469,74 m. ü. NN

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen	öffentlicher Geh- und Radweg
-----------------------------	------------------------------

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen	private Grünflächen
-------------------------	---------------------

5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

anzupflanzende Bäume

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)	

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen	553	Flurstücksnummern
Gemarkungsgrenze	RW-Kanal vorhanden	
Bestehene Wohn- /Nebengebäude	RW-Kanal geplant	
Bauverbotszone an der Bundesstraße B13: 20,0 m	SW-Kanal vorhanden	
Baubeschränkungszone an der Bundesstraße B13: 40,0 m		



Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	10.10.2024	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	11.09.2025	B.Grabner	Heller
02	Satzungsfassung	11.12.2025	B.Grabner	Heller
03				
04				
05				

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT

HINDENBURGSTRASSE 11, 91565 FEUCHTZWANGEN
TEL.+49(0)9852-3939 FAX: -4895
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

Vorhabensbezeichnung:

BEBAUUNGSPLAN NR. XXII
Gewerbegebiet "Im Hermannshof II"
und
vorhabenbezogener Bebauungsplan
Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"
1. ÄNDERUNG
mit integriertem Grünordnungsplan

Plannummer:
2024162/Bebauungsplan.PLT

Leistungsphase:
Satzungsfassung

Maßstab:
1:1000

Index / Datum:
02 / 11.12.2025

Vorhabensträger:

Gemeinde Burgoberbach

(Datum)

Entwurfverfasser:

Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)

(Unterschrift)