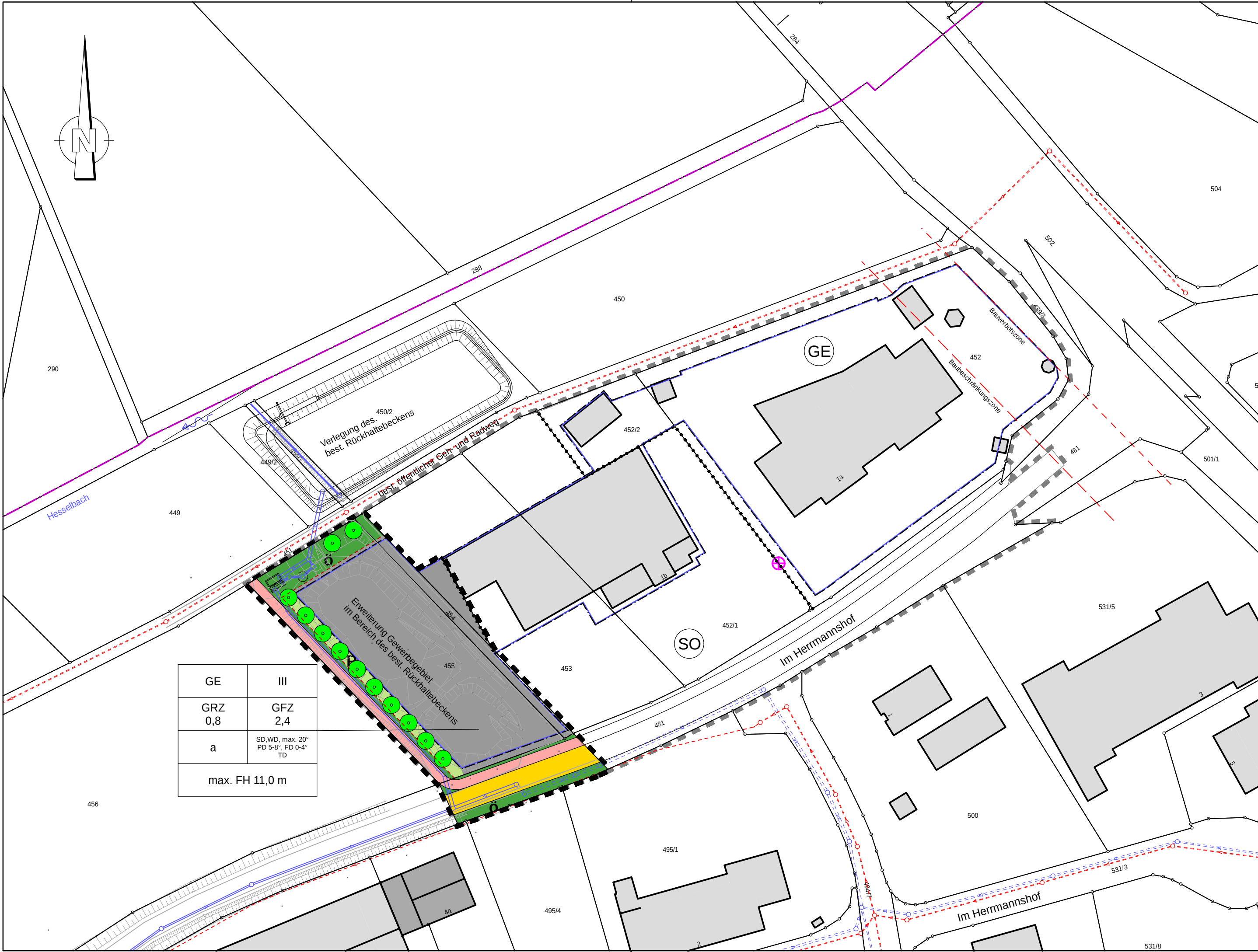




Zeichenerklärung

1. Art und Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
max. III	maximal drei Vollgeschosse
SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
FH	maximal zulässige Firsthöhe

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. zuläss. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Firsthöhe (FH)	

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
a	abweichende Bauweise
	Bezugspunkt Höheneinstellung PP 469,74 m. ü. NN

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	öffentliche Verkehrsflächen		öffentlicher Geh- und Radweg
------------------------	-----------------------------	------------------------	------------------------------

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

O	öffentliche Grünflächen	P	private Grünflächen
-------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------

5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

	anzupflanzende Bäume
------------------------	----------------------

6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

	Flurstücksgrenzen	553	Flurstücksnummern
	Gemarkungsgrenze		RW-Kanal vorhanden
	Bestehene Wohn- /Nebengebäude		RW-Kanal geplant
	Bauverbotszone an der Bundesstraße B13: 20,0 m		SW-Kanal vorhanden
	Baubeschränkungszone an der Bundesstraße B13: 40,0 m		



Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	10.10.2024	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	11.09.2025	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				
05				

Ingenieurbüro Heller GmbH Schernberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de		ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MICHAEL SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKT HINDENBURGSTRASSE 11 91565 FEUCHTWANGEN TEL.+49(0)9852-3939 FAX: -4895 BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE  Bauleitplanung Straßenbau Abwasserbeseitigung/ Wasserversorgung Vermessung/Geoinformation	
Vorhabensbezeichnung: BEBAUUNGSPLAN NR. XXII <u>Gewerbegebiet "Im Hermannshof II"</u> und vorhabenbezogener Bebauungsplan <u>Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"</u> 1. ÄNDERUNG mit integriertem Grünordnungsplan		Plannummer: 2024162/Bebauungsplan.PLT	
		Leistungsphase: Entwurf	
		Maßstab: 1:1000	Index / Datum: 01 / 11.09.2025
Vorhabensträger: Gemeinde Burgoberbach			