



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO (siehe Nutzungsschablone)

BMZ 3,0 maximal zulässige Baumassenzahl gemäß § 21 BauNVO (siehe Nutzungsschablone)

Firsthöhe (FH) maximal 23,00 m gemäß § 9 (2) BauGB sowie § 16 (2) und § 18 (1) BauNVO

SD, PD, FD Dachform: SD = Satteldach, PD = Pultdach, FD = Flachdach

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Straßenverkehrsflächen

Fuß- und Radweg

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Oberirdische Versorgungsleitungen mit Schutzstreifen

6. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume, Sträucher/Hecke

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserkirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen, hier: Regenrückhaltebecken

9. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Im Herrmannshof III"

Immissionschutzgrenze, hier: 40 m (gemessen von der Fahrbahnmitte)

10. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

553 Flurstücksnummern

Bestehende Gebäude

Gemeinde Burgoberbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	20.10.2022	J. Grabner	H. Heller
01				
02				
03				
04				
05				

2022342/B-Plan.PLT	Bauplanung Straßenbau Wasserleitung / Wasserversorgung Verteilung / Verteilung Windenergie Gewinnung / Gewinnung
Ingenieurbüro Heller GmbH	
Schenberg 30, 91567 Herrieden, Tel.: 09825/9296-0, Fax: -50 Internet: www.ib-heller.de, E-Mail: info@ib-heller.de	
Vorhabensbezeichnung:	
4. Änderung und Erweiterung BEBAUUNGSPLAN NR. XX	
"Im Herrmannshof III"	
Plannummer:	2022342/B-Plan.PLT
Entstehungshinweis:	
Maßstab:	1:100
Index / Datum:	0 / 20.10.2022
Vorhabensträger:	Gemeinde Burgoberbach
Entwurfsvorläger:	Ingenieurbüro Heller GmbH
(Datum)	(Unterschrift)
(Datum)	(Unterschrift)
(Unterschrift)	(Unterschrift)