



I FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)
- MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
 - eGE eingeschränktes Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO mit Nummerierung der Teilfläche
- 2 Maß der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)
- z.B. 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. 1,2 maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
- z.B. 13 m maximal zulässige Gebäudeoberkante (max. GOK)
- 3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22-23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- 4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- 5 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Trafostation
 - oberirdische Hauptversorgungsleitungen hier: 20 kV-Leitung inklusive Baubeschränkungs-/Bewuchsbeschränkungsbereich
 - unterirdische Hauptversorgungsleitungen hier: Stromleitung
 - unterirdische Hauptversorgungsleitung hier: Gasleitung
- 6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- E öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Entwässerung
- 7 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und der Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen (Laubbäume Wuchsklasse I)
 - Anpflanzen von Bäumen (Laubbäume Wuchsklasse II oder Obstbäume)
 - Anpflanzen von Sträuchern
 - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 8 Sonstige Planzeichen
- Mit Leitungsrechten belastete Fläche zugunsten der Versorgungsträger hier: Gasleitung
 - Bauverbotszone gemäß Art. 23 BayStrWG hier: 20 m zur Fahrbahnkante der Str 2221
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans- und Grünordnungsplan
 - Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebiets
- FD, WD, SD, PD Flachdach, Walmdach, Satteldach, Pultdach

II HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenze
- 82/1 bestehende Flurstücksnummer
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- vorgeschlagene Stellung der Hauptgebäude
- vorgeschlagene Stellung der Nebengebäude / Garagen
- Bemaßung in Meter
- Höhenlinien in m

Der Gemeinderat Burgoberbach erlässt aufgrund

- a) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728);
- b) der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
- c) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663);
- d) der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74);
- e) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.02.2011, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. November 2020 (GVBl. S. 598); sowie
- f) des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 30)

diese 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" bestehend aus den Festsetzungen durch Planzeichen und den textlichen Festsetzungen, in der Fassung vomals Satzung.

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Burgoberbach hat in der Sitzung vom 22.04.2021 die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" beschlossen. Diese wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt Der Aufstellungsbeschluss wurde amortsüblich bekannt gemacht.

Der Gemeinderat Burgoberbach hat in seiner Sitzung vom 22.04.2021 den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" in der Fassung vom 22.04.2021 gebilligt und beschlossen die frühzeitige Information / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" in der Fassung vom 22.04.2021 wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Zusätzlich wurden die Unterlagen auf der Gemeindehomepage zur Verfügung gestellt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden amortsüblich bekanntgemacht.

Zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom bis beteiligt.

Der Gemeinderat Burgoberbach hat in seiner Sitzung vom den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" mit Begründung in der Fassung vom gebilligt und beschlossen die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB durchzuführen. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" mit Begründung in der Fassung vom wurde in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Zusätzlich wurden die Unterlagen auf der Gemeindehomepage zur Verfügung gestellt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom bis beteiligt.

Der Gemeinderat Burgoberbach hat in der Sitzung vom die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Burgoberbach, den RAMMLER 1. Bürgermeister

Ausgefertigt Gemeinde Burgoberbach, den RAMMLER 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Burgoberbach, den RAMMLER 1. Bürgermeister

1.Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. XII "Kreuzäcker" - VORENTWURF -

Gemeinde Burgoberbach		Landkreis Ansbach	
		 VOGELSANG Planungsbüro Vogelsang Glockenhofstraße 28 90478 Nürnberg www.vogelsang-plan.de	
 Landschaftsplanung Klebe Glockenhofstraße 28 90478 Nürnberg www.vogelsang-plan.de			
Datum		Maßstab	
IR - 22.04.2021		1:1000	
FU - 22.04.2021			